



## Programa de Cursos de Extensión Profesional

# METODOLOGÍA BIM

## Estrategias de Gestión Digital en la Construcción

Modalidad: Virtual

Duración: 30 horas / 8 sesiones / 2 meses

Horario: Lunes y Miércoles: 7 a 9 pm

Inversión: S/ 1500.00

S/. 1400.00 (Comunidad UNI)

S/. 1300.00 (Hasta el 8 de Enero)

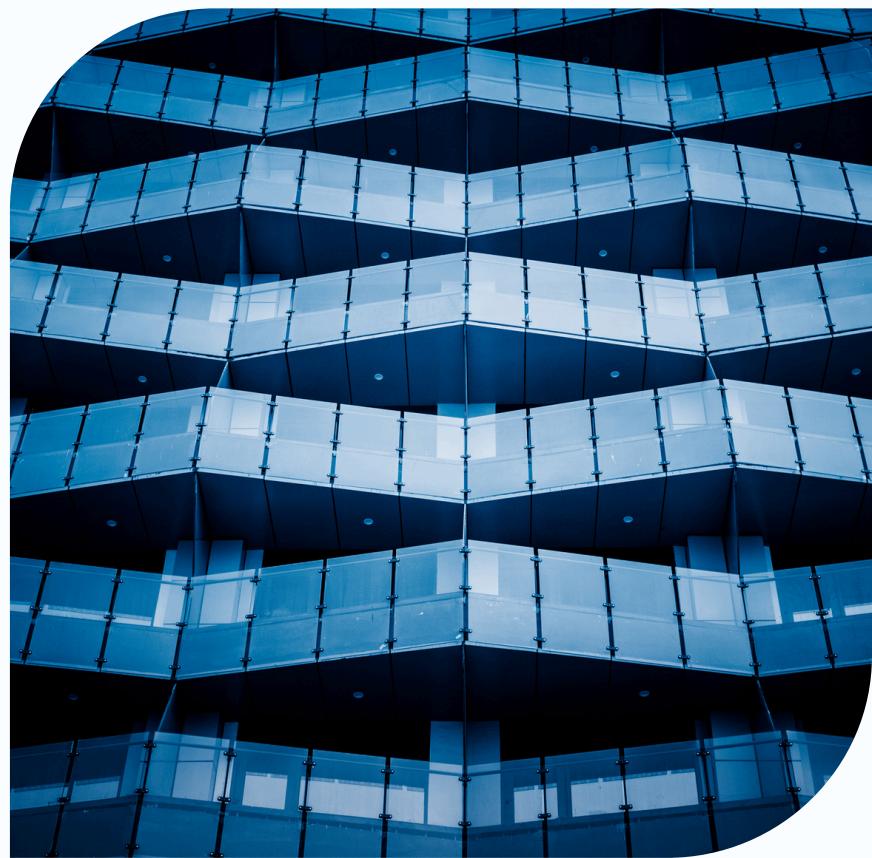
Inicio: 26 de enero

[/faua.uni.edu.pe](http://faua.uni.edu.pe)

[/faua.uni.oficial](http://faua.uni.oficial)

[/faua\\_uni](http://faua_uni)

# 2026



# INTRODUCCIÓN

## INTRODUCCIÓN

En la era de la transformación digital, la metodología BIM (Building Information Modeling) ha dejado de ser una opción para convertirse en un estándar global. Este curso está diseñado para que el profesional no solo domine las herramientas, sino que sea capaz de liderar la gestión del cambio dentro de las instituciones y empresas del sector construcción.

## ¿QUÉ NECESITAS PARA EL CURSO?

Para asegurar tu éxito en el aprendizaje de la metodología BIM y cumplir con los objetivos del programa, el estudiante debe contar con:

- **Perfil Profesional:** Estudiantes de últimos ciclos o profesionales de arquitectura, ingeniería y ramas afines a la construcción que busquen liderar procesos de transformación digital.
- **Equipamiento Técnico:** Una computadora con conexión estable a internet para las sesiones sincrónicas en vivo.
- **Software y Herramientas:** Disposición para interactuar con plataformas de trabajo colaborativo y herramientas de modelado inteligente. (Conocimientos en Revit)
- **Compromiso de Asistencia:** Disponibilidad para participar en las 8 sesiones programadas (16 horas cronológicas en total) y así garantizar la entrega de tu certificación
- **Actitud Proactiva:** Apertura para el debate, la lluvia de ideas y el trabajo en equipo dentro de los talleres prácticos de implementación.

## ¿PORQUÉ ELEGIR ESTUDIAR ESTE CURSO EN FAUA-UNI?

- **Respaldo Institucional:** Certificación por la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes de la UNI, referente líder en el sector.
- **Enfoque en Gestión Estratégico:** Este programa se centra en el BIM Management, preparándote para liderar la gestión del cambio, la implementación de estrategias y la toma de decisiones dentro de empresas e instituciones.
- **Alineación con Estándares Internacionales:** El temario profundiza en el marco de la norma ISO 19650 y su aplicación en contextos reales, asegurando que tu formación sea válida globalmente
- **Metodología Sincrónica:** Clases en vivo con expertos que permiten el debate y la resolución de dudas en tiempo real.



FAUA

## Arq. Rubén Edwin Zavala Solís

BIM MANAGER | CONSULTOR EXPERTO EN TRANSFORMACIÓN DIGITAL

El curso es liderado por uno de los referentes más destacados en la implementación de la metodología BIM en el sector público y privado de la región:

- **Liderazgo Internacional:** Actualmente se desempeña como BIM Manager en SZ Build Tech (Buenos Aires, Argentina).
- **Trayectoria en Infraestructura Crítica:** Ha liderado la gestión BIM en proyectos de gran envergadura como las Escuelas Bicentenario, la Sede Institucional del Centro Nacional de Epidemiología (Banco Mundial/INS) y oficinas administrativas de la SUNAT a nivel nacional.
- **Participación en Múltiples tipologías de proyectos:** El Arq. Rubén Zavala aporta una visión integral del BIM gracias a su experiencia técnica en una vasta gama de infraestructuras, asegurando que el estudiante comprenda la versatilidad de la metodología.
- **Formador de Instituciones Públicas:** Ha capacitado en metodología BIM a especialistas del MINEDU, MVCS, MTC, ANIN y el Ministerio de la Mujer.
- **Excelencia Académica:** Docente de posgrado en la USIL y jurado experto en investigaciones científicas sobre BIM.



Arquitecto por la Universidad Nacional de Ingeniería. El Arq. Ruben no solo domina la teoría, sino que cuenta con la experiencia real de haber implementado BIM en los paquetes de proyectos más complejos del país (Convenios con China Civil Engineering Construction Corporation y organismos internacionales).

Su enfoque te permitirá entender el BIM Manager desde la práctica, la normativa y la eficiencia energética.



**FAUA**



# CONTENIDO DEL CURSO

## UNIDAD 1: FUNDAMENTOS Y GESTIÓN DE PROYECTOS EN LA ERA DIGITAL

El estudiante comprenderá los conceptos reales de la gestión de proyectos y el papel estratégico del BIM en la revolución industrial digital.

### Semana 1

- Sesión 1: Introducción y nuevos imaginarios sobre el BIM. Análisis de la Revolución Industrial y productividad en la construcción.
- Sesión 2: Gestión de la construcción y ciclo de vida de las edificaciones. Componentes básicos y oportunidades de mejora mediante BIM.

### Semana 2

- Sesión 3: Gestión de recursos urbanos y flujo de información. Uso de datos dentro y fuera del proyecto.
- Sesión 4: Digitalización en los procesos de construcción. Análisis de herramientas digitales, sus usos y oportunidades reales.

## UNIDAD 2: DESARROLLO Y ESTÁNDARES PARA LA IMPLEMENTACIÓN BIM

El estudiante aprenderá a iniciar la implementación BIM en casos reales mediante diversas estrategias de control de información.

### • Semana 3

- Sesión 5: Modelado Inteligente y niveles de madurez. Diferencias entre dimensiones BIM y el estado actual de la adopción BIM en el mundo.
- Sesión 6: Adopción en el sector público y estándares de proyecto. Introducción al EIR (Employer's Information Requirements) y estructuras de datos.

### • Semana 4

- Sesión 7: Estrategias de implementación. Fases de despliegue, flujos de procesos en la gestión y creación de objetos/modelado general.
- Sesión 8: Indicadores de gestión y resistencia al cambio. Identificación de problemáticas usuales y planteamiento de soluciones estratégicas.



FAUA

# CONTENIDO DEL CURSO

## UNIDAD 3: NORMATIVA INTERNACIONAL Y ROLES DEL EQUIPO BIM

El estudiante evaluará las variables, roles y documentos contractuales necesarios para la toma de decisiones en el proceso BIM.

### Semana 5

- Sesión 9: Normativa Internacional ISO 19650. Adaptación nacional (Plan BIM Perú) y revisión de casos de éxito internacionales.
- Sesión 10: Cuantificación y costos de implementación. Desarrollo de esquemas de implementación y análisis de variables financieras.

### Semana 6

- Sesión 11: El Plan de Ejecución BIM (PEB/BEP). Componentes del plan, documentos de contratación y flujos de colaboración.
- Sesión 12: Roles y actividades de los agentes participantes. Responsabilidades del BIM Manager, Coordinador y Modelador BIM.

## UNIDAD 2: DESARROLLO Y ESTÁNDARES PARA LA IMPLEMENTACIÓN BIM

Aplicación de la implementación en un entorno práctico y revisión de sistemas de monitoreo para la mejora continua.

### Semana 7

- Sesión 13: Tecnologías aplicadas a la digitalización. Uso de escáneres láser, nube de puntos, drones e Infraworks.
- Sesión 14: Monitoreo y control de iniciativas. Sistemas de control de proyectos, gestión de agentes y mejora continua.

### Semana 8

- Sesión 15: Auditoría y aseguramiento de calidad. Optimización de procesos, control de interoperabilidad y auditoría de modelos.
- Sesión 16: Taller práctico de colaboración. Simulación de roles en una actividad grupal, debate de resultados y reflexiones finales.

**Metodología de las Sesiones:** Cada sesión de 2 horas incluye presentaciones teóricas, debates, lluvias de ideas para fomentar la reflexión y una fase de aplicación práctica para consolidar el aprendizaje



**FAUA**

## / PASO 1: LLENA EL FORMULARIO

Llena el siguiente formulario solo cuando ya estes listo para que emitamos una orden de pago .

### CURSO- METODOLOGÍA BIM : Rellenar formulario

Recuerda colocar todos tus nombres completos y con mayúscula ya que serán utilizados para el registro y la emisión de certificados.

Revisa bien el correo y numero de teléfono. Es importante para el siguiente paso

## / PASO 2: ORDEN DE PAGO

Te llegará un correo del remitente [notificacionesocf@uni.edu.pe](mailto:notificacionesocf@uni.edu.pe) al e-mail que colocaste en el formulario, con una orden de pago y botón niubiz similar a este:



## / PASO 3: COMPLETA EL PAGO

Sigue las instrucciones para pagar con tarjeta de débito, crédito, yape, etc.

## / PASO 4: ENVÍA COMPROBANTE

Envía un correo a (Correo de la persona que llevara control de ese curso) con el comprobante de pago y con Asunto : **COMPROBANTE DE PAGO- CURSO "xxx"- APELLIDOS Y NOMBRES**

## / PASO 5: ESPERA RESPUESTA

Te enviaremos un correo de confirmación con la información básica para iniciar el curso.

## PUBLICO EN GENERAL:

**s/. 1500.00 \*** (Pago Único)

**s/. 1300 . 00** (Hasta el 8 de Enero)

**s/. 1400.00 \*\* Comunidad UNI**

\*Consultar por los descuentos corporativos por 3 o más inscritos

\*\*(Docentes, estudiantes de pre grado y posgrado, Personal Administrativo, Egresados)

No Aplica descuento corporativo



## CONTACTO E INFORMES

Correo: [prensa.faua@uni.edu.pe](mailto:prensa.faua@uni.edu.pe)

Teléfono: 993835533

(01) 481 1070 Anexo 4612

 Web: <https://faua.uni.edu.pe/c/>

 Instagram : /faua\_uni

 Facebook: /faua.uni.oficial

