

FUNCIÓN



Plano del segundo sótano



Plano del primer sótano



Plano de la primera planta

FUNCIÓN



Plano de la segunda planta



Plano de la quinta planta



Corte transversal



Elevación interior por la avenida Los Insurgentes



CONJUNTO RESIDENCIAL “LOS JARDINES DEL CALLAO”

EL CALLAO - CERCADO

BACH. ARQ. RAUL DANTE
CHAPARRO TOSCANO

ASESOR:

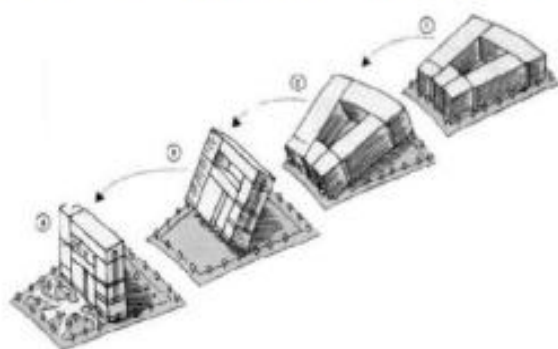
ARQ. ALBERTO VELARDE ANDRADE

LIMA - PERÚ
2018

FORMA



Plano de localización con las zonas circundantes



Idea fuerza de la forma

PROPUESTA URBANA



Imagen de la propuesta urbana



Plano de zonificación propuesto

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



El Proyecto Conjunto Residencial "Los Jardines del Callao" cuenta con once torres de viviendas



* 660 departamentos de 1 a 3 dormitorios
* 220 estacionamientos

El Proyecto Conjunto Residencial "Los Jardines del Callao" se desarrolla a partir de un estudio urbano, que analiza la inserción de espacios públicos de calidad en el área de estudio.

La problemática que genera el hacinamiento y turgurización de la vivienda es un factor negativo para la ciudad, es por ello que el proyecto pretende generar nuevos espacios públicos que se interrelacionen entre sí a manera de un circuito con las cinco alturas libres que tiene en sus calles internas los edificios.

El proyecto pretende ser un hito dentro de los espacios públicos que mejoran la zona.

Es por ello que el conjunto residencial se relaciona mejor con el entorno, tanto visual como funcionalmente.